

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Sporządzenie dokumentacji urzędniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Lasy Miejskie Warszawa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 140910251

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Korkowa 170A

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 04-549

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 612 25 60

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@lasymiejskie.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lasymiejskie.waw.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka budżetowa m.st. Warszawy

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka leśna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzenie dokumentacji urzędniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-22cdb79a-f575-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00277359

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00003667/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Dokumentacja urzędniowa lasów na lata 2026-2035.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22cdb79a-f575-11ee-ac52-ee29f86ffd4f>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z SWZ

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: LM-W.ZP.260.5.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 645333,34 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzenie dokumentacji urzędzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.

Przedmiotem zamówienia podzielony jest na dwie części odnoszące się do:

Część I dokumentacja urzędzeniowa dla dzielnic Rembertów, Targówek i Wesoła m.st. Warszawy,

Część II dokumentacja urzędzeniowa dla dzielnic Ursynów, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.

2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do SWZ, załącznik nr 4 do SWZ, załącznik nr 6 do SWZ, załącznik nr 8 do SWZ, załącznik nr 10 do SWZ, załącznik nr 12 do SWZ oraz załączniki do projektowanych postanowień umów dla poszczególnych części zamówienia:

2.1. Projektowane postanowienia umowy Część I:

- załącznik nr 1 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 3 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 5 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 7 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 9 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 11 do SWZ wraz z załącznikami.

**4.2.5.) Wartość części:** 563166,67 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 77231900-7 - Usługi sektorowego planowania lasów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-10-06

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Długość okresu gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzenie dokumentacji urzędzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.

Przedmiotem zamówienia podzielony jest na dwie części odnoszące się do:

Część I dokumentacja urzędzeniowa dla dzielnic Rembertów, Targówek i Wesoła m.st. Warszawy,

Część II dokumentacja urzędzeniowa dla dzielnic Ursynów, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy.

2. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 14 do SWZ, załącznik nr 16 do SWZ, załącznik nr 18 do SWZ, załącznik nr 20 do SWZ, załącznik nr 22 do SWZ, załącznik nr 24 do SWZ, załącznik nr 26 do SWZ oraz załączniki do projektowanych postanowień umów dla poszczególnych części zamówienia:

**2.2. Projektowane postanowienia umowy Cześć II:**

- załącznik nr 13 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 15 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 17 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 19 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 21 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 23 do SWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 25 do SWZ wraz z załącznikami.

**4.2.5.) Wartość części:** 82166,67 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 77231900-7 - Usługi sektorowego planowania lasów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-10-06

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

**Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. Dla części I zamówienia:

Doświadczenia oraz zdolności technicznej i zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.1.1. Nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert

(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał co najmniej jedno (1) opracowanie dokumentacji planu urządzenia lasu

o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł.

Powyższe należy wykazać wypełniając tabelę zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 28 do SWZ.

1.1.2. Dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w tym:

a) kierownikiem robót z minimum wyższym wykształceniem leśnym,

b) co najmniej 4 osobami z minimum średnim wykształceniem leśnym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urządzeniowych.

Powyższe należy wykazać wypełniając tabelę zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 28 do SWZ.

1.2. Dla części II zamówienia:

Doświadczenia oraz zdolności technicznej i zawodowej. Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.2.1 Nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert

(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał

co najmniej jedno (1) opracowanie dokumentacji planu urządzenia lasu

o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł.

Powyższe należy wykazać wypełniając tabelę zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 29 do SWZ.

1.2.2 Dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w tym:

a) kierownikiem robót z minimum wyższym wykształceniem leśnym,

b) co najmniej 2 osobami z minimum średnim wykształceniem leśnym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urzędowych.

Powyższe należy wykazać wypełniając tabelę zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 29 do SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) tj. Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ww. artykułach.

2. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie wskazanej w ust. 1.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z Wykonawców zobowiązany jest potwierdzić, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie wskazanej w ust. 1.

4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podmiotów udostępniających te zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 1.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty – z zastrzeżeniem art. 274 ust. 4 Ustawy – Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia oferty podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikami: nr 28 do SWZ dla części I, nr 29 do SWZ dla części II.

2. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym rozdziale oraz w rozdziale 13 muszą spełniać wymagania określone w Ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415), a także wymagania określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia wadium w wysokości:

1.1. Dla części I zamówienia w wysokości 7 000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych).

1.2. Dla części II zamówienia w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych).

2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 Ustawy.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek Zamawiającego: 48 10301508 0000 0005 5005 6038 z dopiskiem na przelewie: „wadium – postępowanie nr LM-W.ZP.260.5.2024”

5. Kopię polecenia przelewu lub wydruk z przelewu elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą.

6. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

7. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale, w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być nazwa i adres Zamawiającego,

b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

c) kwotę gwarancji/poręczenia,

d) termin ważności gwarancji/poręczenia,

e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 Ustawy.

8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy.

9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 Ustawy.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 Ustawy.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 58 Ustawy. Zgodnie z art.

117 ust. 1 Ustawy, warunek określony w ust. 1 niniejszego rozdziału może zostać spełniony przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 3 Ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy objęte przedmiotem zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
Zgodnie z SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-04-17 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-04-17 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni