

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. Sporządzenia *Inwentaryzacji stanu lasu, dzielnica Wilanów, na lata 2026-2035*, stanowiącego część II przedmiotu zamówienia pn. *Sporządzenie dokumentacji urzędzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy*

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Inwentaryzacja stanu lasu wykonana zostanie zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.11.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9.08.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego Wykonywania prac urzędzeniowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 949),
 - d) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27.03.2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz.U. z 2023 r. poz. 672),
 - e) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - g) Instrukcją Urządzenia Lasu (IUL) wprowadzoną zarządzeniem nr 55 Dyrektora Generalnego lasów Państwowych z dnia 21.11.2011 r. (z późniejszymi zmianami),
 - h) standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, zapisanym w Instrukcji Urządzania Lasu,
 - i) załącznikiem nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach,
 - j) zarządzeniem nr 58 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 5.07.2022 r., w sprawie wprowadzenia „Wytycznych do zagospodarowania lasów o zwiększonej funkcji społecznej na gruntach w zarządzie Lasów Państwowych”,
 - k) innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Za okres obowiązywania inwentaryzacji stanu lasu (ISL) należy przyjąć 10 lat, począwszy od 1.01.2026 r. do 31.12.2035 r.
3. W dokumentacji należy uwzględnić użytki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy (tj. „Ls”) następujących form własności:
 - a) własność lub władanie osoby fizycznej – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - b) własność lub władanie m.st. Warszawy – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, w tym także uwzględniając różne formy zapisu (np. „Starostwo Powiatu Warszawskiego”), czy wpisy historyczne (np. „wydział rolnictwa i leśnictwa, oddział leśnictwa”), z zastrzeżeniem ust. 4,

- c) własność nieustalona – gdy pole „właściciel” nie zawiera wpisów, a także gdy w jednym z pól „właściciel” lub „władający” widnieje zapis, iż jest nieznan (nieustalony), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie należy uwzględniać gruntów leśnych posiadających ujawnioną własność bądź współwłasność Skarbu Państwa – takie działki nie mogą być włączane do dokumentacji. W sytuacjach szczególnych Zamawiający może żądać uwzględnienia innych użytków.
 5. ISL obejmować będzie lasy rozdrobnione o powierzchniach poniżej 10 ha, przy czym suma powierzchni wszystkich takich lasów objętych dokumentacją wyniesie około 26 ha (130 działek). Zamawiający zastrzega, że powierzchnia lasów objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmianie po pozyskaniu przez Wykonawcę aktualnych danych ewidencji gruntów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pozyskaną bazę działek ewidencyjnych proponowanych do objęcia ISL, w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu przeznaczonej do objęcia przedmiotem zamówienia. Wykonawca ponosi koszty pozyskania bazy danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych.
 7. Do prac urzędniowych należy przyjąć podziały na działki, obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania (które należy opisać jako uwagi w opisach), dokonanych przez dysponenta gruntu bez odnotowania tego w ewidencji gruntów (np. ogrodzenia, budowle, dojazdy do domów itp.).
 8. Każdy zaprojektowany oddział leśny może w swoich granicach obejmować maksymalnie jeden obręb ewidencyjny. Ponadto projektowane granice oddziałów leśnych (pododdziałów, wydzieleń) należy w miarę możliwości dowiązywać do istniejących granic działek ewidencyjnych.
 9. Wyniki inwentaryzacji zapasu powinny stanowić wyodrębnioną część opisu ogólnego, przy czym:
 - a) zapas zostanie zinwentaryzowany za pomocą metody powierzchni próbnych relaskopowych z wyboru (opisanej w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach),
 - b) do zinwentaryzowania zapasu Zamawiający dopuszcza wykorzystanie w terenie specjalistycznego oprogramowania i/lub aplikacji, pod warunkiem wygenerowania z każdego punktu pomiarowego raportu zawierającego co najmniej dane dotyczące liczby drzew (z podziałem na gatunki, wraz z wysokością),
 - c) lokalizacje powierzchni próbnych relaskopowych powinny zostać oznaczone za pomocą współrzędnych GPS lub fizycznie w terenie, w sposób określony w pkt. 2.3.6.7.1 załącznika nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. Dopuszcza się znaczenie drzew w terenie przy pomocy farby (dopuszczonej do użycia w lasach).
 10. Wykonawca wykaże tabelarycznie grunty objęte opracowaniem, znajdujące się w rejestrze zabytków i umieści tabelę na końcu opracowania oraz zamieści stosowne uwagi w opisach działek.
 11. Wykonawca dokona aktualizacji informacji o drogach pożarowych na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.

12. Wykonawca sporządzi wykaz tabelaryczny miąższości drewna do pozyskania dla każdej działki objętej opracowaniem. Wzór tabeli stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykaz należy sporządzić w formie pliku .xls.
13. Dokumentacja urzędzeniowa zostanie wykonana jako dwa odrębne opracowania dla różnych form własności. Podział dokumentacji zostanie dokonany pod kątem własności działek ewidencyjnych, w następujący sposób:
 - a) ISL dla lasów należących do m.st. Warszawy, na który składać się będzie:
 - własność m.st. Warszawy;
 - własność osób nieznanymi;
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, znajdujących się we władaniu m.st. Warszawy,
 - b) ISL dla lasów należących do osób fizycznych, na który składać się będzie:
 - własność osób fizycznych znanych z miejsca pobytu (niezależnie od stanu władania);
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, bez ujawnionego władania m.st. Warszawy;
 - mieszane formy własności osób fizycznych i osób prawnych.
14. Dokumentację urzędzeniową należy wykonać w następujący sposób:
 - a) w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A4,
 - b) każde z opracowań po 4 egzemplarze w twardej oprawie (w tym 3 w wersji zanonimizowanej),
 - c) do każdego opracowania należy dołączyć gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000 lub 1:10000 – do ustalenia z Zamawiającym), w wersji na płótnie, umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania.
 - d) opracowania należy również sporządzić w formie elektronicznej na płytach CD w formatach .pdf, .doc oraz .xls, w postaci baz danych i w postaci map cyfrowych, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programami QGIS, ArcGIS), w państwowym systemie odniesień przestrzennych.
 - e) do każdego egzemplarza należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wkładkę.
15. Wykonawca sporządzi dodatkowo dwie warstwy w formacie plików .shp, w pełni odzwierciedlające mapy wykonane na płótnach, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej:
 - a) „wydzielenia leśne MST” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urzędzenia lasu dla lasów należących do m.st. Warszawy, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
 - b) „wydzielenia leśne OF” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urzędzenia lasu dla lasów należących do osób fizycznych, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
16. Wykonawca zorganizuje (wraz z przygotowaniem i przekazaniem ogłoszeń do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wilanów) oraz przeprowadzi minimum jedno spotkanie informacyjne dla zainteresowanych osób, które odbędzie się w Urzędzie Dzielnicy Wilanów lub w innym miejscu ustalonym w porozumieniu z Urzędem. Spotkanie przeprowadzone będzie przy współudziale pracowników Lasów Miejskich – Warszawa, przed przystąpieniem do prac urzędzeniowych.

17. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków od osób zainteresowanych projektem ISL, przy czym:
 - a) dostarczy je do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po ich otrzymaniu,
 - b) Zamawiający przekaze Wykonawcy do zaopiniowania wybrane przez siebie wnioski i zastrzeżenia, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w przeciągu 14 dni od daty ich otrzymania,
 - c) Wykonawca uwzględni w projekcie ISL przekazane przez Zamawiającego ostateczne rozstrzygnięcia wniosków i zastrzeżeń.
18. Przed przystąpieniem do prac terenowych Wykonawca powiadomi pisemnie Lasy Miejskie – Warszawa oraz odpowiednie urzędy o prowadzeniu prac urzędniowych.
19. Wykonawca uzyska niezbędne dla procedury sporządzania dokumentacji uzgodnienia i opinie. Wykonawca zobowiązany jest przy tym:
 - a) każdorazowo przy występowaniu o opinię lub uzgodnienie przesłać to wystąpienie do wiadomości Zamawiającego,
 - b) każdorazowo po uzyskaniu opinii lub uzgodnienia (bądź odmowy) poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie w terminie siedmiu dni.
20. Wykonawca podda konsultacji zadania z zakresu gospodarki leśnej z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie obszaru objętego ochroną konserwatorską oraz wystąpi o ich uzgodnienie na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o lasach.
21. Na żądanie Zamawiającego do Wykonawcy należeć będzie również zaimplementowanie danych do istniejącej bazy danych aplikacji LasInfo, w zakresie dotyczącym dokumentacji urzędniowej.
22. Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone niniejszą Umową, zobowiązany jest Wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
23. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji, zgłoszone przez Zamawiającego lub właścicieli lasów Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
24. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia wskazany w terminie do dnia 6.10.2025 r.

3. Harmonogram

Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	Do miesiąca od daty podpisania umowy	Spotkanie o którym mowa w § 3 ust. 1	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2,
	Do dwóch miesięcy od daty podpisania umowy	Przekazanie bazy danych ewidencyjnych do uzgodnienia (opisanej w § 2 ust. 6)	co stanowi XXXXX zł brutto
II	30.09.2024 r.	Przekazanie wyników prac siedliskowo-taksacyjnych	20% łącznego wynagrodzenia

III	14.11.2024 r.	Przekazanie wyników inwentaryzacji zapasu	wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXX zł brutto
IV	29.04.2025 r.	Przekazanie dokumentacji projektowej ISL	60% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2,
V	6.10.2025 r.	Przekazanie ostatecznej wersji ISL	co stanowi XXXX zł brutto